





Imagem Ilustrativa

Por uma vida com menos gente falando de números.  
**E mais números falando de gente.**

Nos últimos 43 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 400 mil chaves.**

**Nos últimos 4 anos,** investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.



## VILA NOVA

**Sua missão  
de sair  
do aluguel  
termina aqui.**

Você sempre sonhou com um futuro mais seguro e um lugar legal para morar. E sempre levou muito a sério a missão de se livrar do aluguel. Pois com o Porto das Missões, chegou a hora de fazer essas mudanças na sua vida, morando na Vila Nova. Afinal, na entrada da Zona Sul de Porto Alegre, você vai conquistar o melhor da orla de Ipanema e da Avenida Cavallhada e estar perto dos supermercados Big e Zaffari e da Faculdade Anhanguera. Mas nada se compara à experiência de viver em um apartamento com opção de sacada e lazer com churrasqueira, não é mesmo? Então, vamos lá: missão dada é missão cumprida! É só aproveitar os subsídios do Casa Verde e Amarela e as outras facilidades da MRV.

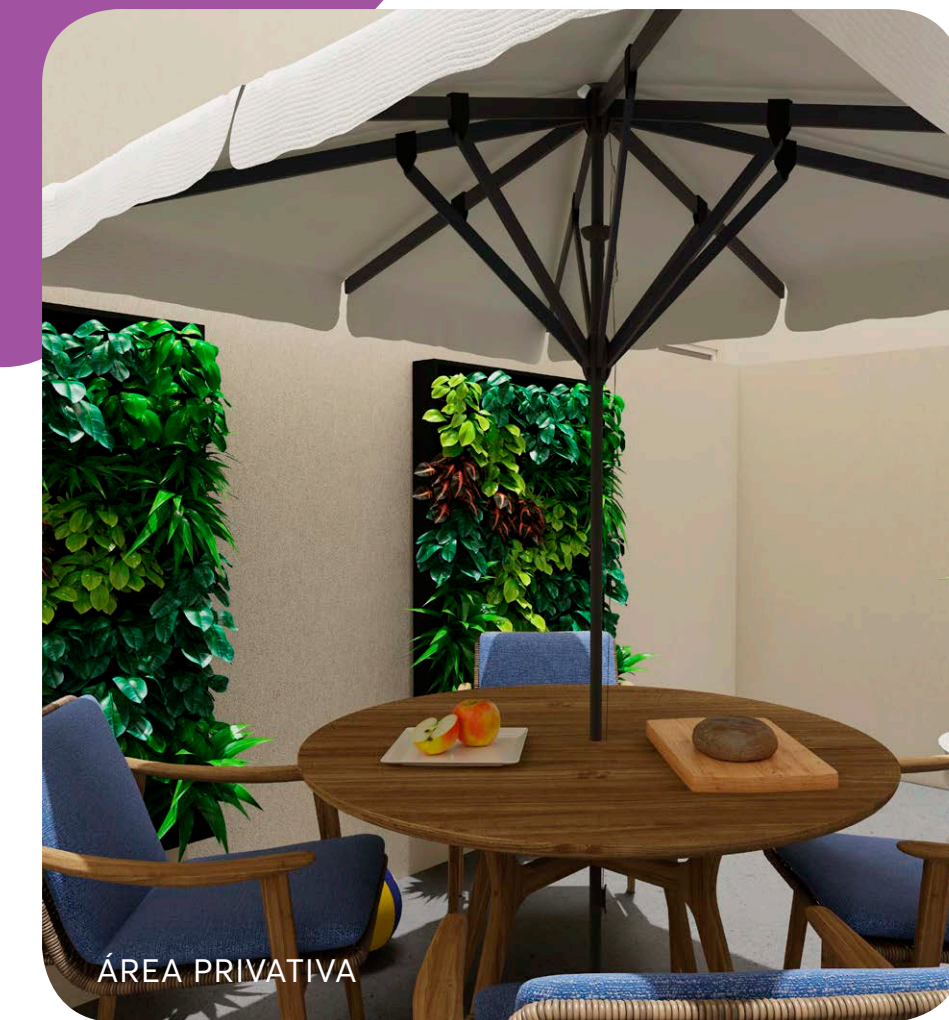
SUBSÍDIOS  
DE ATÉ  
**R\$ 48 MIL**

\*Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil.



**Apês de 2 dormitórios | Área de lazer**

Interfone: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Bem-vindo **ao seu**  
**melhor dos mundos.**

Depois de exagerar um pouquinho, **que tal queimar calorias passeando?**



BICICLETÁRIO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

# IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

- ① GUARITA
- ② CASTELO D'ÁGUA
- ③ CASA DE MÁQUINAS
- ④ DEPÓSITO DE LIXO
- ⑤ VESTIÁRIO PCD
- ⑥ ADMINISTRAÇÃO
- ⑦ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- ⑧ REFEITÓRIO
- ⑨ CHURRASQUEIRA
- ⑩ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- ⑪ PLAYGROUND
- ⑫ PREVISÃO DE APOIO ÁREA TÉCNICA
- ⑬ BICICLETÁRIO

- ENTRADA DE PEDESTRES
- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ▶ ACESSO BLOCOS
- ÁREA PRIVATIVA

Em cada espaço, **soluções modernas e inteligentes.**



**Espaços planejados**  
para acolher  
seus sonhos.



## APARTAMENTOS TIPO



## UNIDADES GIARDINO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



MUNDO  
DA CASA



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

### Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.







  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 13/12/2022.**

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões.

\*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R1.219.442 do 3º Ofício de Porto Alegre.